

## PROSPECTUS

### ASSOCIATION EDELWEISS PARADISE – TELE-CHÂTEAU-D'OEX SA REHABILITATION DU DOMAINE DE LA BRAYE

#### PROGRAMME DE SOUTIEN FINANCIER

Après deux années marquées par la pandémie, le projet de réhabilitation du domaine de la Braye entre dans sa phase de réalisation. La priorité est désormais la recherche du financement. Il s'agit de couvrir un budget d'environ 7.6 millions de francs qui permettront de :

- Créer les divers aménagements d'activités sportives, ludiques, culturelles, pédagogiques,
- Rénover le restaurant de la Braye,
- Réhabiliter les installations de remontées mécaniques.

Le projet détaillé est présenté dans la plaquette « VISION LA BRAYE 2050 » (<https://www.edelweissparadise.ch>).

Le financement prévu combine des fonds privés et publics. La cible des apports privés est d'un min. de CHF **2 millions**.

En date du 15 septembre 2022, le Conseil communal de Château-d'Oex a décidé d'apporter à Edelweiss Paradise un soutien de CHF 750'000.-, dont le versement dépend de la couverture de l'ensemble du budget d'investissement. Ce soutien essentiel ouvre la voie à l'obtention de subventions et prêts publics régionaux, cantonaux et fédéraux de l'ordre de CHF 5'600'000.-.

Les contributions financières dont les promesses sont données au moyen du formulaire annexé peuvent être effectuées sous la forme de souscription d'actions, respectivement de bons de participation au capital de la société Télé-Château-d'Oex SA (abrégé TCO). Il est également possible de participer au projet via des dons / sponsoring à l'association Edelweiss Paradise. Pour ce faire, merci de bien vouloir vous adresser au Comité.

#### **La souscription d'actions ou de bons de participation dans TCO SA**

Il est prévu d'augmenter le capital-actions de TCO SA et de créer un capital-participation.

TCO SA dispose actuellement d'un capital-actions d'une valeur nominale de CHF 200'000.-, divisé en 200 actions nominatives de CHF 1'000.-, toutes détenues par l'association Edelweiss Paradise. La cohérence du nouveau projet de développement du site de la Braye implique que l'association Edelweiss Paradise reste majoritaire dans TCO SA. A cette fin, les statuts seront modifiés : le droit de vote dans l'assemblée générale sera proportionnel au nombre des actions détenues et non à leur valeur nominale. Le capital actuel sera transformé en 2000 actions de CHF 100.-.

L'augmentation du capital comportera la souscription d'un maximum de 1950 actions nominatives de CHF 1'000.-. Le capital sera complété d'un capital-participation, constitué de bons de participation d'une valeur nominale de CHF 500.-. Le bon de participation se distingue de l'action en ce qu'il ne

confère pas de droit de vote. Les souscriptions se feront au pair. Les détenteurs d'actions de CHF 1'000.- auront le droit de désigner collectivement un administrateur dans TCO SA.

Conformément aux exigences légales, un bulletin formel de souscription sera adressé aux auteurs de promesses de souscription lors de l'augmentation effective du capital, soit dès que le budget d'investissement sera couvert.

### **Conditions de soutiens**

Les promesses de dons et de souscriptions faites à l'aide du formulaire annexé sont tacitement acceptées par l'association Edelweiss Paradise dès leur réception, à moins qu'elles ne soient expressément refusées pour un motif légal. Elles lient leurs auteurs envers l'association Edelweiss Paradise. Télé-Château-d'Oex SA est autorisée à demander l'exécution des promesses de souscription de capital. Les auteurs de promesses de dons et de souscriptions cesseront d'être liés si l'exécution de leurs promesses n'a pas été demandée à la date du 31 décembre 2026.

Le présent prospectus comporte les conditions des promesses de souscriptions.

Château- d'Oex, le 16 mai 2024

Pour l'association Edelweiss Paradise

Jean-David DUC, Président

Christophe CHABLOZ, Trésorier

**Pour toute information complémentaire ou explication, prière de prendre contact avec le président Jean-David DUC, ou le trésorier Christophe CHABLOZ.**

**Mail :** [jean-david.duc@edelweissparadise.ch](mailto:jean-david.duc@edelweissparadise.ch) ou [christophe.chabloz@edelweissparadise.ch](mailto:christophe.chabloz@edelweissparadise.ch)

**ASSOCIATION EDELWEISS PARADISE  
PROMESSE DE CONTRIBUTION**

**PROMESSE DE SOUSCRIPTION AU CAPITAL DE TELE-CHÂTEAU-D'OEX SA**

Le soussigné/la soussignée

NOM                      PRENOM                      ou                      RAISON SOCIALE

---

ADRESSE

Adresse email :

téléphone :

---

- Promet de souscrire le nombre de \_\_\_\_\_ actions nominatives de Télé-Château-d'Oex SA, d'une valeur nominale de CHF 1'000.-, au pair,
- Accepte une réduction proportionnelle du nombre d'actions qu'il/elle promet de souscrire et la transformation du nombre excédentaire en souscription de bons de participation au cas où le nombre total des promesses de souscription est supérieur à 1950 actions,
- Promet de souscrire le nombre de \_\_\_\_\_ bons de participation de Télé-Château-d'Oex SA d'une valeur nominale de CHF 500.-, au pair,
- Prend l'engagement d'adresser à l'association Edelweiss Paradise le bulletin de souscription formel relatif à l'augmentation de capital de Télé-Château-d'Oex SA dès qu'il lui sera adressé et de procéder au versement du capital souscrit,
- Déclare avoir pris connaissance des informations et conditions contenues dans le prospectus.

**Date :**

**Signature :**

**Promesses de contributions à renvoyer à ASSOCIATION EDELWEISS PARADISE,  
p.a. Francine MORIER  
Chemin de la Mosse 15  
CH- 1660 Château-d'Oex**